



**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**CONDAT SUR VIENNE**

**Maison - 245 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 315 000 € \* hai**

Prix Honoraire Exclus : 300 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5149**

## DESRIPTIF

Près Limoges - Condat sur Vienne. Belle propriété sur 1 hectare de terrain composée de deux maisons Au rez-de-chaussée : grande cuisine aménagée + office, 1 wc, un grand salon de 35 m<sup>2</sup> Au 1er étage : 4 chambres, salle d'eau, salle de bain dans maison attenante indépendante : Au 1er étage : cuisine aménagée 2ème étage : 1 grande chambre Grenier aménageable. Le prix du bien net vendeur est de 300 000 euros plus 5% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 315 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 170 et 5 710 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

## SURFACES

Surface habitable: **245 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **10430 m<sup>2</sup>**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5149**  
**CONDAT SUR VIENNE**  
Ville :  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **245 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **1**  
Nombre de pièce : **8**  
Nombre de chambre : **5**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **315000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



