



**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**

**Maison - 80 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**Prix : 160 000 € \* hai**

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **TMAI98984**

## DESSCRIPTIF

SECTEUR BEAUBLANC - Maison de 80 m<sup>2</sup> élevée sur cave composée de: Au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine A l'étage : 2 chambres, salle de bain, wc Cave, double vitrage Jardin à l'arrière Chauffage au gaz. Le prix du bien net vendeur est de 150 000,00 euros plus 6,67% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 160 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 320 et 1 820 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **80 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **200 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **160000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **TMAI98984**  
Ville : **Limoges**  
Transaction : **vente maison**  
Surface : **80 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **6**  
Nombre de pièce : **4**  
Nombre de chambre : **2**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



