

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**PANAZOL**  
Maison - 200 m<sup>2</sup>

OFFRE DE VENTE

**Prix : 440 000 € \* hai**  
Prix Honoraire Exclus : 410 000 €  
\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Mandat n°: **5297**

## DESCRIPTIF

PANAZOL - Villa composée d'un sous-sol avec garage, dépendance, cave Au rez-de-chaussée : salon-séjour, bureau, une chambre, 1 salle de bains, WC, cuisine A l' étage : 2 chambres, mezzanine, salle de bains ,wc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Le prix du bien net vendeur est de 410 000,00 euros plus 7,32% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 440 000,00 euros. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 910 et 3 990 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **200 m<sup>2</sup>**  
Surface terrain: **1670 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **440000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1978**  
Référence : **5297**  
Ville : **PANAZOL**  
Transaction : **vente**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **200 m<sup>2</sup>**  
Nombre d'étage : **3**  
Nombre de pièce : **6**  
Nombre de chambre : **3**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 2910€ max. 3990€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



