



**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**  
**Appartement - 51.1 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 540 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois 40 € de**  
**provision sur charge**

Dépôt de garantie : 500 €

Mandat n°: **5314**

### DESCRIPTIF

Au 4eme étage T3 de 51.10 m<sup>2</sup> en duplex se composant : -Au RDC : un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une salle de bains, un wc et a l'étage une 2eme chambre, chauffage individuel électrique, double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



### SURFACES

Surface habitable: **51.1 m<sup>2</sup>**

### INFORMATIONS

Prix de vente : **540 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5314**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **appartement**  
Surface : **51.1 m<sup>2</sup>**  
Etage du bien : **4**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre : **2**

### DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



