



**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**Local - 60 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE CESSION**

Mandat n°: **5341**

## DESRIPTIF

**SALON DE COIFFURE : 30 000 €**  
Rez-de-chaussée : magasin avec 3 pièces et un wc Au-dessous : une cave Loyer de 260 € HT et HC Provision sur charges soumise à la régularisation annuelle : 50 € (eau + TEOM)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **60 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **35000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **5341**  
Ville :  
Transaction : **cession**  
Type de bien : **local**  
Surface : **60 m<sup>2</sup>**

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an



