

**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**SAINT-PALAIS-SUR-MER**

**Appartement - 78.9 m<sup>2</sup>**

OFFRE DE VENTE

**650 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur

Mandat n°: **5350**

## DESSCRIPTIF

Saint-Palais-sur-Mer (Proche ROYAN) Cadre de vie idyllique avec vue sur la mer / Plage Appartement T4 de 78 m<sup>2</sup> état neuf comprenant : entrée, cuisine ouverte sur le séjour, 3 chambres, 2 salle d'eau, grand balcon, cave, pompe à chaleur réversible Copropriété de 6 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 150 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## SURFACES

Surface habitable: **78.9 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **650000 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**  
Référence : **5350**  
**Saint-Palais-sur-Mer**  
Ville : **vente**  
Transaction : **appartement**  
Type de bien : **78.9 m<sup>2</sup>**  
Surface : **2**  
Nombre d'étage : **4**  
Nombre de pièce : **3**  
Nombre de chambre :

## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021):  
mini. 700€ max. 946€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



