



**05 55 34 78 78**

agencecite@yahoo.fr

**LIMOGES**  
**Maison - 110 m<sup>2</sup>**

**OFFRE DE LOCATION**

**Loyer : 900 €**  
**Charges Comprises**  
**par mois 50 € de**  
**provision sur charge**

Dépôt de garantie : 850 €  
dont 330 € TTC pour état des lieux

Mandat n°: **5365**

## DESCRIPTIF

Belle maison des années 30 de 110 m<sup>2</sup> se composant de : salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains. Jardin avec terrasse Cave et garage Loyer H.C : 850€ Provision sur charges (régularisable annuellement): 50€ Dépôt de garantie : 850€ Honoraires agence : 850€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## SURFACES

Surface habitable: **110 m<sup>2</sup>**

## INFORMATIONS

Prix de vente : **900 €**  
Bien soumis à copropriété : **non**

## CARACTÉRISTIQUES

Année de construction : **1930**  
Référence : **5365**  
Ville : **LIMOGES**  
Transaction : **location**  
Type de bien : **maison**  
Surface : **110 m<sup>2</sup>**  
Nombre de pièce : **4**  
Chauffage : **gaz\_de\_ville**

## EN SAVOIR PLUS

Scannez ce Code QR pour accéder à l'annonce en ligne



## DIAGNOSTIQUE ÉNERGÉTIQUE

Consommation énergétique en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2290€ max. 3150€



Émission de gaz à effet de serre en Kg éq CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre



